

Vergleich/ Sofortdarlehen

Sofortdarlehen, Darlehenssumme EUR 100.000,-

Die Standardangebote der einzelnen Bausparkassen haben teilweise unterschiedliche Laufzeiten bzw. Staffeln. Zur besseren Vergleichbarkeit wurde die Gesamtlaufzeit einheitlich mit 20 Jahren, einer Standardrate, sowie einem rückzahlungsfreiem Zeitraum von 1 Monat angenommen!

	ABV	RAIBAU	s BAUSPARKASSE		WÜRO
			Stammkunde	Standard (Neukunde)	
EM-Anteil	42.900,- (30%)	50.000,- (50% der DS) – NT	---	---	42.900,- (30%)
EM-Einzahlung/ Beschaffung	ja/möglich	ja/möglich	nein/ja		ja/möglich
EM-Verzinsung	ja (0,75%)	ja (0,1%)	nein		ja (0,1%)
Fixzinssatz für	18 M	18 M	18 M		18 M
ZW-Zinssatz VS + KBKB	18 M: 1,750%+1%=2,750% (2,625%) ²	18 M: 2,50%	18 M: 1,97%	18 M: 2,14%	18 M: 2,50%+1%=3,50%
KBKB	ja	nein	nein		ja
entspricht ZW-Zinssatz DS	18 M: 3,69% (3,51%) ²	18 M: 3,71%	18 M: 2,95%	18 M: 3,20%	18 M: 4,97%
Darlehenszinssatz	sofort indikatorgebunden* 3,0% - 6,0% Durchrechnung ab 19 Monat mit 3,0%	sofort indikatorgebunden** 3,0% - 6,0% Durchrechnung ab 19. Monat mit 3,0%	sofort indikatorgebunden*** 3,0% - 6,0% Durchrechnung ab 19. Monat mit 3,0%		sofort indikatorgebunden**** 2,9% - 6,0% Durchrechnung ab 19. Monat mit 2,9%
Mischrate	ca. 580,- (ca. 578,-) ²	ca. 579,-	ca. 572,-	ca. 578,-	ca. 587,-
Effektiv-Zinssatz	3,6% (3,5%) ²	3,6%	3,4%	3,5%	3,7%
Gesamtbelastung	139.400,- (138.900,-) ²	139.300,-	137.700,-	138.800,-	141.400,-
Bearbeitungskosten	2.923,- • 715,- (0,5% der VS) • 1.500,- Bereitstellungsgebühr (1,5% DS) • 500,- Bearbeitungsgebühr (0,5% DS) • 203,84,- 28 Anteile (1 Anteil/3.633,- EUR) • 3,63,- (Beitragsgebühr)	2.850,- • 2.000,- (2,0% der DS) • 850,- (1,7% vom Eigenmittelanteil)	3.000,- • 3% der DS		2.715,- • 715,- (0,5% von der VS) • 2.000,- (= 2,0% von der DS – mindestens 1%, bei mehr als 10 Jahren 0,1% angefangenem Jahr der vereinbarten Laufzeit)
Kontoführung/J	9,33	8,44	8,48		8,06

sBau: Darstellung mit einem Zinssatz von DS + Eigenmittelanteil (EM/DS-Verhältnis 50/100, keine Ansparverzinsung), Stammkundenvoraussetzungen aus einem zuteilungsfähigen Ansparvertrag.

² ABV- Belehnung bis 50%

Bandbreite-Indikatoren: sBAU, ABV, RAIBAU, 3%-6%; WÜRO 2,9%-6%;

* Indikator: 12-Monats-EURIBOR per Stichtag 30.11. + 1,25 (1,50 bei GB/DoG und PlusDarlehen) kaufmännisch gerundet auf volle 1/8, Wirkung mit Folgejahr, jährliche Anpassung.

** Indikator: 12-Monats-EURIBOR des mittleren Monats des Kalendervierteljahres in dem die Zinssatzperiode endet +1,25 (ohne hypothekarische Besicherung +1,50) kaufmännisch gerundet auf 1/10, Wirkung mit Folgejahr, jährliche Anpassung.

*** Indikator: Durchschnitt EURO - Zinsswap - Satz 3 Jahre für 15.8., 15.9., 15.10. + 1,00 (DoG + 1,50) kaufmännisch gerundet auf 1/10, Wirkung mit Folgejahr, jährliche Anpassung

**** Indikator: 12-Monats-EURIBOR + 1,60, kaufmännisch gerundet auf 1/10. Gebunden an den Durchschnitt der letzten 3 Bankarbeitstage im November des Vorjahres, Wirkung mit Folgejahr, jährliche Anpassung.
Angaben ohne Gewähr